

MÄKLAREN

är den förmedlande länken mellan köpare och säljare i en fastighetsaffär och ska som opartisk person hjälpa både säljare och köpare.



En fastighetsaffär eller bostadsrättsöverlåtelse kan se enkel ut, och är det också i många fall, men erfarenheter visar att alltför många gånger innehåller den ”enkla” affären delar som lek-män varken kan bedöma eller hantera. Konsekvenserna av detta blir nästan alltid ekonomiska – till köparens eller säljarens nackdel. Den ”enkla” affären leder inte alltid till bästa möjliga pris.

Mäklarens uppdrag, från intag till avslut kan innehålla många olika moment; värdering, visning och upprättande av köpehandlingar. Om man anlitar en mäklare slipper man problem som man varken vet existerar eller känner till konsekvenserna av.

Fastighetsmäklaren är den som har störst lokalkännedom och kunskap om fastighetsmarknaden på orten.

Fastighetsmäklaren hjälper dig gärna att lösa de ekonomiska frågorna. Mäklaren upprättar en realistisk boendekalkyl, och hjälper dig hitta bästa möjliga finansiering tack vare sina kontakter med banker och låneinstitut.

Fastighetsmäklarens stora kontaktnät betyder inte bara större kunskap, utan också betydligt bättre möjligheter för dig att göra en bra affär. Jurister, ekonomer, byggnadsingenjörer och besiktningsmän är några är dem som mäklaren ställer upp ”bakom” dig. Genom anslutning till Mäklarsamfundet har mäklaren dessutom god kontakt med ett stort antal mäklarkollegor i olika delar av landet.

Att anlita en mäklare är en fråga om förtroende för mäklarens kompetens, utbildning och erfarenhet. I grund och botten handlar det ju om att på bäst sätt gardera sig mot problem.

***En skicklig mäklare
är din
säkerhet för en
god affär!***

